



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-245/2017-69

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrini Kubici, u stečajnom postupku nad dužnikom PENA GRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, usluge i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Lašćinska cesta 119/A, OIB: 89597493147, MBS: 080561525, 25. ožujka 2020.

riješio je

1. Dosuđuju se kupcu Ognjenu Grkoviću iz Zagreba, Grobnička 30, OIB: 83454220872, nekretnine stečajnog dužnika PENA GRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, usluge i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Lašćinska cesta 119/A, OIB: 89597493147, MBS: 080561525, upisane u zk.ul.br. 17227 k.o. 999901, Vrapče Novo čk.br. 226/1 oranica Kožinčev breg sa 705 m², čk.br. 226/2 oranica Kožinčev breg sa 702 m², čk.br. 226/3 oranica Kožinčev breg sa 55 m².

2. Kupac Ognjen Grković iz Zagreba, Grobnička 30, OIB: 83454220872, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevina (osiguranja), i to iznos od 300.825,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 217824, a kao podatak drugi broj (P2*) treba upisati broj 158631.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Ognjen Grković iz Zagreba, Grobnička 30, OIB: 83454220872, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. te će se brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-245/2017-22 22.03.2018. (pod brojem Z-17966/2018),

-zabilježba rješenja o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-245/2017-23 od 22. ožujka 2018. (pod brojem Z-23706/2018).

-zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-552/2013 od 6. ožujka 2013. (pod brojem Z-13643/13)

-uknjižba prava zaloge na temelju Ugovora o založnom pravu od 17. rujna 2009. godine, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 8.000.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu koja iznosi 13,70% godišnje, a koja kamata je promjenjiva, u skladu s Odlukom o

kamatnim stopama Banke, uvećane za kamatu po dospelju koja na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, teče po stopi u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 92963223473, Paromlinska br. 2, Zagreb (pod brojem Z-46773/09)

-zabilježba glavni uložak, zk.ul. 10000 k.o.o. Vrapče novo (pod brojem Z-55245/2019)

-uknjižba prava zaloga na temelju ugovora o zalogu (hipoteci) na nekretninama od 17. ožujka 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.150.000,00 EUR-a što na dan 30. srpnja 2009. godine iznosi 8.328.510,03 kuna na rok otplate na dan 31. prosinca 2012. godine, uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: HALILHODŽIĆ VAHIDA, OIB: 84677869260, 9 Avenue des Acacias, 59.700 En-Marcq Baroeul, Francuska (pod brojem Z-45182/12)

-zabilježba da je glavni uložak zk.ul.br. 17227 k.o. Vrapče Novo, a sporedni uloži zk.ul.br. 100428, 1990 i 14136 k.o. Vrapče Novo (pod brojem Z-45182/12).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu Ognjenu Grkoviću iz Zagreba, Grobnička 30, OIB: 83454220872.

5. Ako kupac Ognjen Grković iz Zagreba, Grobnička 30, OIB: 83454220872, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke 1. dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili.

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Sud je zaključkom od 24. travnja 2019. odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika navedenih u toč.1. ovog rješenja.

Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikatori nadmetanja: 21786).

Iz izvještaja proizlazi da je Ognjen Grković iz Zagreba, Grobnička 30, OIB: 83454220872, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 365.375,00 kn te su ispunjene pretpostavke da mu dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i obveže ga se platiti razliku kupovnine (između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine od 64.550,00 kn), kako je navedeno u toč.2. izreke.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 25. ožujka 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17895-230e5**

Kontrolni broj: **0710d-a84c9-89125**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.